

TE KOOP
€ 725.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Benny Goodmanstraat 20

1544 LR Zaandijk



Benny Goodmanstraat 20 1544 LR Zaandijk

Inleiding

**** Unieke Kans: Woning met Praktijkruimte in de rustige Woonwijk "Rooswijk"****

Ontdek de perfecte combinatie van comfort en functionaliteit in deze royale geschakelde twee-onder-een-kapwoning, gelegen in de rustige woonwijk Rooswijk. Hier kunt u het wonen en werken moeiteloos combineren. Deze woning biedt een geïntegreerde praktijkruimte met eigen entree, ideaal voor professionals die een handige thuiswerkomgeving zoeken. Deze ruimte geeft u de vrijheid om uw werk dichtbij huis uit te voeren.

De royale woonkamer is uitgebreid met een lichte serre, waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht over de tuin aan het water. De serre zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een warme, uitnodigende sfeer. Met vier goed ingerichte slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor uw gezin en gasten. De ruime badkamer is perfect voor ontspanning na een drukke dag.



Ligging en indeling

Gelegen in een rustige wijk, maar toch dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt deze woning alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Grijp deze zeldzame kans om comfortabel en stijlvol te wonen en werken in deze gewilde buurt.

****Mis deze unieke kans niet—plan vandaag nog een bezichtiging en maak van deze bijzondere woning uw nieuwe thuis!****



Ligging en indeling

Begane grond

Indeling:

Via de voortuin bereikt u de woning en stap u binnen in de hal die toegang geeft naar de keuken, toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De ruime woonkamer geeft u toegang tot de bijkeuken en vervolgens naar de keuken en de uitgebouwde tuingerichte serre. Ook heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de praktijkruimte.

Indeling praktijkruimte: Via de deur naast de voordeur van de woning stapt u binnen in de hal en de wachtruimte. Hier bevindt zich ook een apart toilet. Vanuit de wachtruimte loopt u door de ontvangst kamer die tevens toegang geeft tot de woonkamer en de behandelkamer.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een master bedroom die over de gehele breedte van de woning is. Ook heeft u vanaf de overloop toegang tot een apart toilet en de ruime badkamer voorzien van douche, dubbele wastafel en een ligbad.



Ligging en indeling

Kenmerken:

Bouwjaar:1992

Woonopp: 189m2

24 zonnepanelen

Nabij diverse voorzieningen (o.a. Scholen, winkels en openbaarvervoer.

Tuin aan het water.

Praktijkruimte aan huis.

4 slaapkamers

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1992

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 304 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 190 m²

Inhoud 567 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 17 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 7 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
Eigendom	Eigen grond

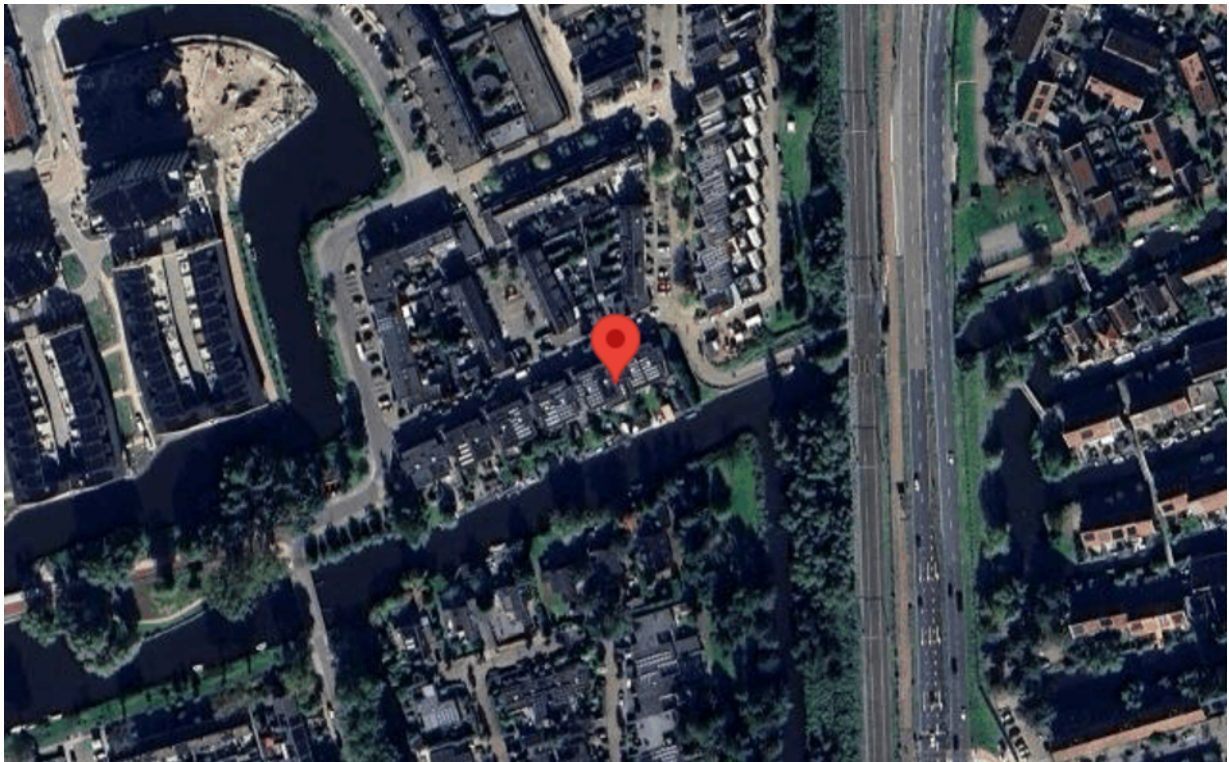
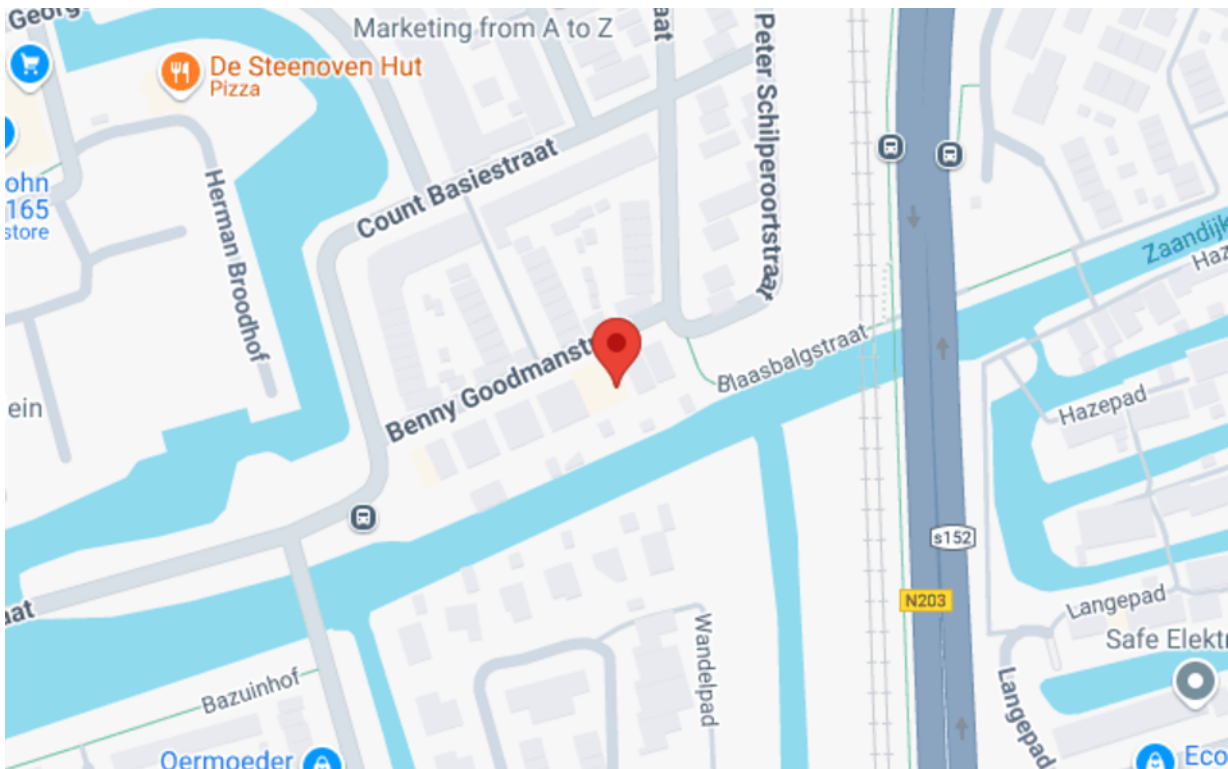
Foto's



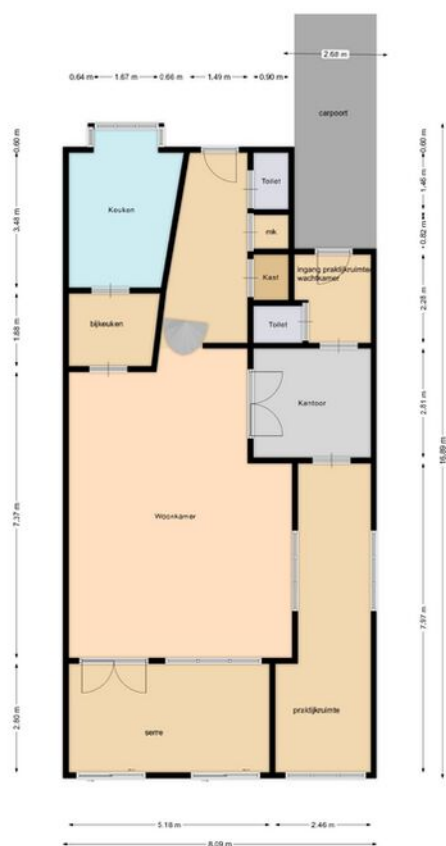
Foto's



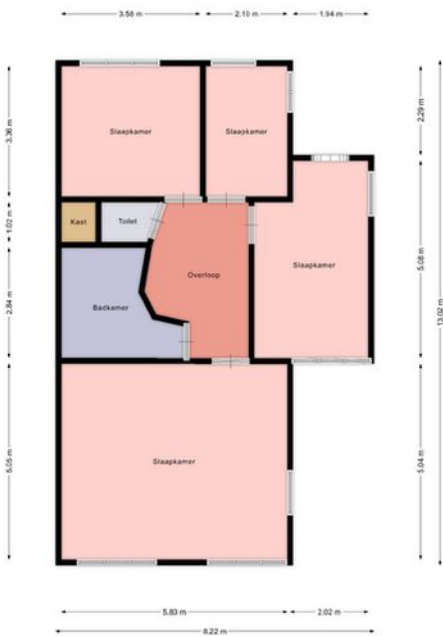
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Maak dan snel een afspraak via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl